

DE SCHALK



Centraal en duurzaam wonen
in het landelijke Schalkwijk



Als u ergens van het leven kunt genieten, dan is het wel in Schalkwijk

Comfortabel wonen op een unieke plek

In het landelijk gelegen dorp Schalkwijk, vlakbij Utrecht, is de afgelopen jaren een prachtige nieuwe wijk verschenen, De Wiese. Bouwbedrijf vd Tol realiseert hier zeventig ruime woningen die inmiddels vrijwel allemaal met veel plezier worden bewoond. Binnenkort start vd Tol met de laatste fase: de bouw van een kleinschalig appartementencomplex.

Ziet u zichzelf hier al wonen? Centraal in Nederland én midden in het groen. In een historisch dorp én in een zeer moderne woning die van alle gemakken is voorzien. Met gezellige steden en dorpen als Utrecht, Houten, Zeist en Driebergen naast de deur. En met het heerlijke buitenleven vóór uw deur...

Schalkwijk

Schalkwijk ligt in een uniek stukje Nederland: in het Kromme Rijngebied en op de Utrechtse Heuvelrug. Houdt u ook zo van die prachtige karakteristieke Nederlandse landschappen? Wandelt of fietst u ook zo graag langs mooie landerijen, kastelen, buitenplaatsen, fruitboomgaarden, uiterwaarden en rivieren? Dan kunt u in het groene Schalkwijk uw hart ophalen. Dankzij de nieuwe fiets- en wandelroutes die de laatste jaren zijn aangelegd kunt u nu nog meer van de mooie omgeving genieten.

Schalkwijk is een typisch lintdorp en ligt op het zogenaamde 'Eiland van Schalkwijk' met tal van culturele en recreatieve mogelijkheden. Het dorp ligt aan de Schalkwijkse Wetering en aan de rivier de Lek. In deze waterrijke omgeving kunt u volop vissen, zwemmen en varen. Ook zijn er verschillende recreatiegebieden in de buurt, zoals De Honswijkerplas.

Schalkwijk heeft ruim tweeduizend inwoners en telt 46 rijksmonumenten. Het dorp beschikt over diverse horecagelegenheden: onder andere het regionaal alom bekend staande restaurant Jonkheer de Ram en het onlangs geopende bijzonder leuke PAND pannenkoek. Er is ook een supermarkt, een voetbalvereniging en een tennisvereniging.

De Wiese

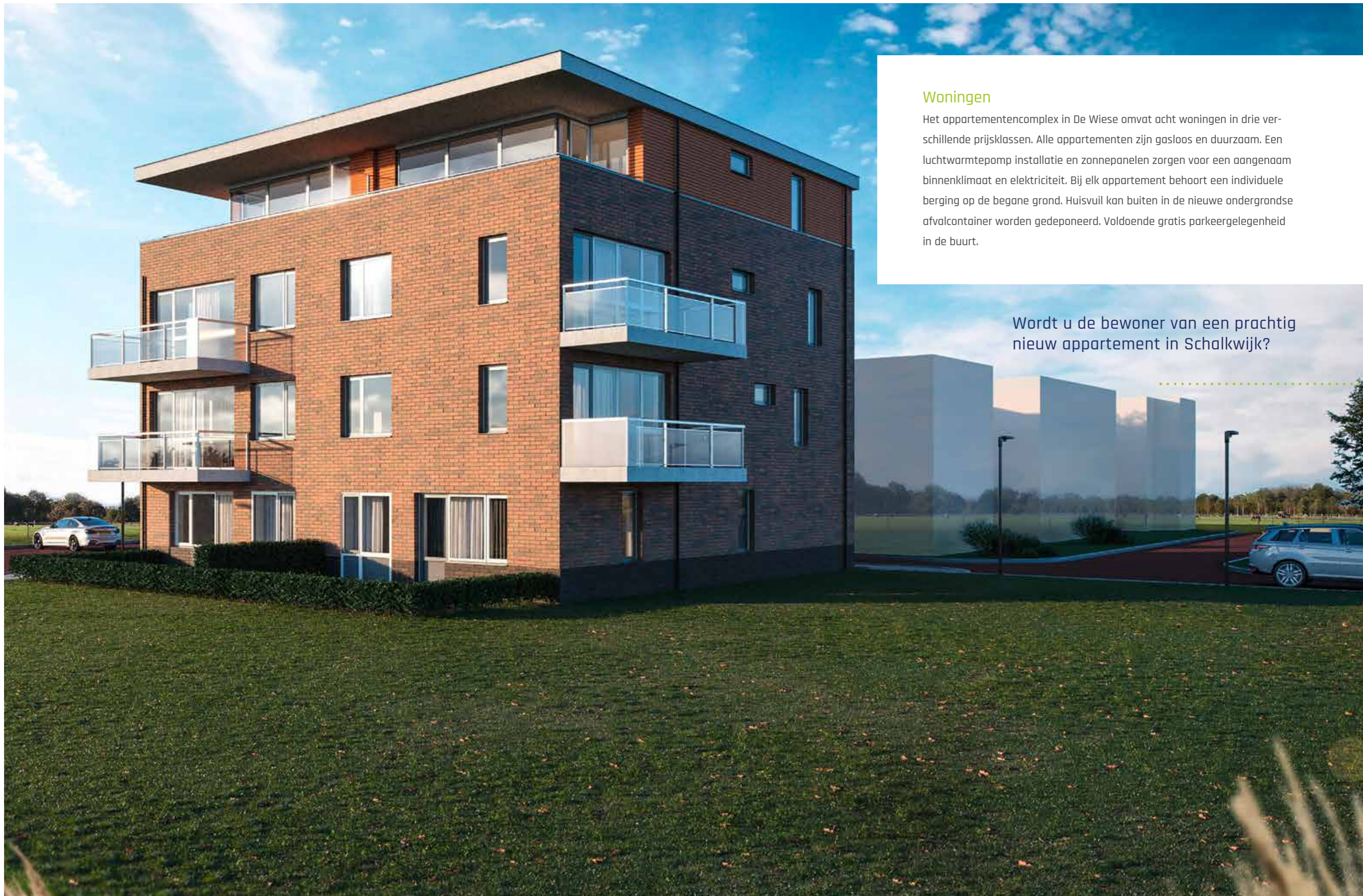
Het startsein van de nieuwe woonwijk De Wiese klonk in



2011 met de bouw van een sociaal cultureel centrum. Dit centrum is inmiddels de spil van het dorpsleven en draait op volle toeren.

Ook de wijk zelf is uniek te noemen. Niks geen snelbouw hier, De Wiese bevat uitsluitend traditioneel en ambachtelijk gebouwde huizen. Oersterk en oermooi. De ruim zestig gebouwde woningen staan op flinke kavels en zijn gebouwd met een rijke jaren '30 architectuur. De nieuwe straten, inclusief beplanting en straatmeubilair, zijn ruim opgezet en passen mooi bij de rest van het dorp. Als kers op de taart begint Bouwbedrijf vd Tol binnenkort met de bouw van een bijpassend appartementencomplex, bestaande uit acht comfortabele woningen.





Woningen

Het appartementencomplex in De Wiese omvat acht woningen in drie verschillende prijsklassen. Alle appartementen zijn gasloos en duurzaam. Een luchtwarmtepomp installatie en zonnepanelen zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en elektriciteit. Bij elk appartement behoort een individuele berging op de begane grond. Huisvuil kan buiten in de nieuwe ondergrondse afvalcontainer worden gedeponeerd. Voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt.

Wordt u de bewoner van een prachtig nieuw appartement in Schalkwijk?

Type 1 (s)*



53 m²

3 kamers

Tuin/terras

Begane grond



Type 2

88 m²

3 kamers

Balkon zuid-west

1^e en 2^e verdieping



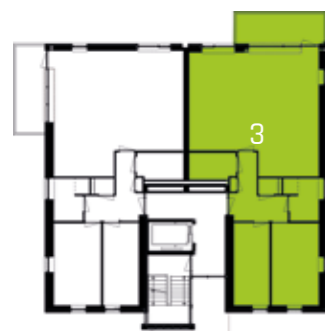
Type 3



- 88 m²
- 3 kamers
- Balkon
- 1^e en 2^e verdieping

Type 4 (s)*

- 72 m² Topappartement
- Fors terras
- 3 kamers
- 3^e verdieping



Zoveel mensen, zoveel woonwensen



Ieder mens heeft zijn eigen wensen en ideeën als het op wonen aankomt. Wij van Bouwbedrijf vd Tol weten dat als geen ander. Wij zijn dan ook een groot voorstander van 'maximale vrijheid' voor onze toekomstige bewoners. U koopt tenslotte geen broodje kaas, u koopt een nieuw huis! Waarom zou u zich dan laten beperken door standaard afwerkingsmogelijkheden? Ieder mens is toch verschillend? Daarom geldt bij de bouw van

de appartementen - net zoals bij de rest van de wijk, waar werkelijk geen twee woningen hetzelfde zijn - dat u de woning volledig naar eigen wens kunt laten afbouwen. Door ons of door uzelf. De mogelijkheden zijn legio: denk aan indelingsvarianten, luxe paneeldeuren, uw persoonlijke voorkeuren op het gebied van keuken, sanitair en tegelwerk... Alles kan, zolang het technisch mogelijk is en uiteraard conform wet- en regelgeving.

Gegarandeerd bouwen

Nagenoeg al onze bouwprojecten worden onder Woningborg-garantie gerealiseerd. Dit geldt uiteraard ook voor de bouw van de nieuwe wijk De Wiese, inclusief het kleinschalige apparte-

mentencomplex. Woningborg is de garantie-instelling die het project en de aannemer vooraf volledig screent. Dit betekent dat Woningborg het project financieel, juridisch en technisch beoordeelt. Hiermee heeft u als koper

de zekerheid dat het project technisch is getoetst én wordt afgebouwd. Tijdens de bouw zal Woningborg de bouwplaats bezoeken om de technische uitvoering te controleren.



Verkoopinformatie

Het kopen van een nieuwbouwwoning is niet zomaar wat. Er komt veel bij kijken en roept bij de kopers veel vragen op. Hoe werkt het met de financiering? Hoe zit het met de eventuele dubbele lasten? Hoe gaat

de betaling in zijn werk? Wat is meer- en minderwerk nou precies? Met al deze vragen kunt u bij Hiele Dalsem Makelaardij terecht. De makelaars van Hiele & Dalsem werken nauw samen met Bouwbedrijf vd Tol en kunnen u alles over De Wiese, de woningen en

de verkoopprocedure vertellen. Wilt u meer informatie over één van de appartementen? Neem dan contact op met Hiele & Dalsem. Zij maken graag een afspraak voor een persoonlijk gesprek.



Keukencheque t.w.v. € 2.500,-

Bij Bouwbedrijf vd Tol werken we al vele jaren tot volle tevredenheid samen met Bouwcenter Nieuwegein. Deze gewaardeerde partner is gespecialiseerd in keukens, sanitair en tegels voor nieuwbouwprojecten. In de showroom in Nieuwegein zijn de laatste trends op het gebied van badkamers en keukens te bezichtigen. Dankzij onze prettige samenwerking met Bouwcenter Nieuwegein kunnen

wij u een keukencheque ter waarde van 2.500 euro incl. BTW aanbieden indien u hier uw keuken en sanitair kiest. Uiteraard kunnen wij kwaliteit en service van deze partner garanderen. Hoe werkt het? De medewerkers van Bouwcenter Nieuwegein begeleiden u bij uw ronde door de showroom. U geeft uw wensen aan en samen bepalen jullie wat de mogelijkheden zijn. Onze ervaring is dat onze nieuwbouwkopers hier altijd met veel plezier slagen. Maar, zoals gezegd, u

bent geheel vrij in uw keuzes. Mocht u toch zelf elders uw keuken, sanitair en tegelwerk willen aanschaffen, dan kan dit. U ontvangt dan de stelpost voor standaard tegelwerk en sanitair retour. Wij brengen de aansluitpunten aan op de plek waar u ze wilt. Houdt er wel rekening mee dat keuken, sanitair en tegelwerk niet tijdens de bouw aangebracht / geplaatst kunnen worden. Ook zal een deel van de garantie komen te vervallen.

DE SCHALK



Hiele & Dalsem Makelaardij
De Molen 6A
3994 DB Houten
030 63 53 052
info@hdmakelaardij.nl
hdmakelaardij.nl

Bouwcenter Nieuwegein
Mobilisatiedok 10
3439 JG Nieuwegein
030 600 70 40
info@bouwcenternieuwegein.nl
bouwcenternieuwegein.nl

Bouwbedrijf vd Tol
Schoudermantel 45
3981 AG Bunnik
030 65 61 400
info@bouwbedrijfvdtol.nl
bouwbedrijfvdtol.nl